



2024年9月号①

| NO  | エリア  | 情報  | 価格 (万円) | 物件名               | 部屋階数 | 間取      | 面積 (m) | 沿線         | 最寄駅          | 住所             | 築年    | 特長   | ペット |
|-----|------|-----|---------|-------------------|------|---------|--------|------------|--------------|----------------|-------|--|-----|
| 666 | 千代田区 | 販売中 | 10,980  | 朝日九段マンション         | 6階   | 3LDK    | 80.51  | 東京メトロ 東西線  | 九段下 2分       | 千代田区九段北1-9-5   | 1978年 | 千代田区アドレス・総戸数236戸の大規模マンション！<br>南西角部屋、陽当り、通風・眺望良好！                 | ×   |
| 757 | 中央区  | 新着  | 6,480   | ライオンズマンション箱崎町     | 5階   | 2LDK    | 54.67  | 東京メトロ 半蔵門線 | 水天宮前 3分      | 中央区日本橋箱崎町37-4  | 1980年 | 水天宮前駅徒歩3分を含め3駅利用可！利便性良好！<br>5階部分、採光通風良好！ワイドスパン (6.75m)！          | ×   |
| 725 | 中央区  | 契約済 | 13,800  | 築地ホワイトビル          | 11階  | 3SLDK   | 109.94 | 東京メトロ 日比谷線 | 築地 3分        | 中央区築地1-4-8     | 1985年 | 最上階角部屋メゾネット住宅<br>スケルトンフルリフォーム                                    | ×   |
| 743 | 中央区  | 契約済 | 9,380   | レフィール日本橋浜町        | 5階   | 2LDK    | 58.75  | 東京メトロ 半蔵門線 | 水天宮前 5分      | 中央区日本橋浜町3-7-5  | 2003年 | 日本橋の歴史と現代の利便性が融合する、洗練された都市生活を<br>角部屋で陽当り、風通し良好！                  | ○   |
| 735 | 港区   | 契約済 | 8,480   | ジェイパーク芝浦ベイサイドスクエア | 7階   | 2LDK    | 60.00  |            | ゆりかもめ 日の出 4分 | 港区海岸2-6-36     | 2000年 | 東横、レインボーブリッジが望めます！<br>開放感のあるビューバスタイプです！                          | ○   |
| 742 | 渋谷区  | 申込中 | 6,580   | 参宮橋コーポラス          | 5階   | 2LDK    | 57.06  | 小田急 小田原線   | 参宮橋 9分       | 渋谷区代々木3-33-14  | 1970年 | JR新宿駅徒歩圏の好立地<br>5階の南西角部屋で陽当り、眺望、通風良好                             | ×   |
| 762 | 渋谷区  | 新着  | 9,680   | 秀和第二南平台レジデンス      | 9階   | 2SLDK   | 70.51  | 京王 井の頭線    | 神泉 8分        | 渋谷区南平台町12-13   | 1970年 | 渋谷区南平台に佇む、大型ウィンドーマンション<br>管理体制、眺望、陽当り良好です！                       | ×   |
| 637 | 品川区  | 契約済 | 4,080   | シャンポール五反田         | 9階   | 1LDK    | 43.88  | 東急 目黒線     | 不動前 5分       | 品川区西五反田3-9-12  | 1979年 | 最上階・南東角部屋で陽当り・通風・眺望良好！<br>JR山手線五反田駅、3駅6路線利用可能！                   | ×   |
| 750 | 品川区  | 販売中 | 4,880   | ワールドパレス不動前        | 3階   | 2LDK    | 43.32  | 東急 目黒線     | 不動前 5分       | 品川区小山1-8-24    | 1984年 | 南東向き・陽当り良好！<br>新耐震基準マンション・2024年6月大規模修繕工事完了                       | ×   |
| 766 | 品川区  | 販売中 | 14,800  | シーフォートタワー         | 6階   | 3LDK    | 158.27 | 東京モノレール    | 天王洲アイル 2分    | 品川区東品川2-3-15   | 1992年 | 47.5m以内廊下、運河と都市の調和のとれた「3+1」付きの上質<br>なワタシ！駅直結！雨の日、傘がなくても濡れずに帰れます。 | ×   |
| 729 | 目黒区  | 契約済 | 11,800  | クリオ自由ヶ丘吾番館        | 5階   | 2LDK+S  | 74.27  | 東急 東横線     | 都立大学 9分      | 目黒区大岡山1-29-22  | 2003年 | 閑静な住宅街、子育て環境も良好！<br>眺望、採光ともに良好です！                                | ○   |
| 755 | 目黒区  | 契約済 | 5,280   | 朝日中目黒マンション        | 7階   | 1LDK    | 44.94  | 東急 東横線     | 中目黒 13分      | 目黒区目黒2-15-12   | 1977年 | 南西・東南の角部屋で、採光通風良好！<br>総戸数140戸の大規模物件！                             | ×   |
| 734 | 目黒区  | 契約済 | 11,200  | 朝日ツイン目黒           | 12階  | 3LDK    | 75.15  | JR 山手線     | 目黒 11分       | 目黒目黒2-12-10    | 1999年 | 12階部分陽当り・眺望良好！<br>地震対応の応急構造！安心の防災対策 (防災用倉庫等の充実)！                 | ×   |
| 745 | 世田谷区 | 販売中 | 9,480   | ヒルズ用賀アーバンスクエア     | 4階   | 3LDK    | 71.01  | 東急 田園都市線   | 用賀 3分        | 世田谷区用賀2-18-13  | 1997年 | 南西・北西の角部屋で陽当り・眺望・通風良好！<br>2024年5月大規模修繕工事実施済                      | ×   |
| 737 | 大田区  | 販売中 | 4,280   | ファミリーオン多摩川        | 10階  | 3LDK    | 63.58  | 東急 多摩川線    | 武蔵新田 11分     | 大田区矢口3-31-6    | 1984年 | 最上階住戸で陽当り眺望の良いお部屋です！<br>管理良好な新耐震基準マンション！                         | ×   |
| 718 | 豊島区  | 契約済 | 7,950   | シスナブ池袋本町          | 9階   | 3LDK    | 71.15  | JR 埼京線     | 板橋 6分        | 豊島区池袋本町4-47-12 | 1997年 | 9階部分南東向き角部屋！陽当り・通風・眺望良好！<br>管理体制良好 (24時間有人管理)！3路線利用可能！           | ○   |
| 729 | 豊島区  | 契約済 | 5,380   | サニーヒルズ南大塚         | 8階   | 2LLDK   | 47.96  | JR 山手線     | 大塚 3分        | 豊島区南大塚2-42-3   | 1982年 | 8階部分南向き、陽当り眺望良好！<br>2駅2路線利用可！                                    | ○   |
| 738 | 豊島区  | 販売中 | 4,800   | パレス南池袋            | 8階   | 2LDK    | 43.20  | JR 山手線     | 池袋 8分        | 豊島区南池袋2-47-6   | 1979年 | 再開発進む南池袋地区！有楽町線へ徒歩約4分！<br>事務所利用も可能です！                            | ×   |
| 748 | 豊島区  | 新着  | 5,180   | ソフトタウンニュー池袋       | 7階   | 2LDK    | 49.15  | JR 山手線     | 池袋 6分        | 豊島区西池袋2-36-11  | 1978年 | 文化の発信、東京芸術劇場徒歩3分！<br>東京メトロ有楽町線・丸ノ内線徒歩5分！                         | ○   |
| 756 | 北区   | 新茶  | 4,880   | レックスハイム赤羽         | 6階   | 3LDK    | 60.32  | JR 埼京線     | 北赤羽 3分       | 北区赤羽北2-29-3    | 1995年 | ゆったりオープン対面キッチン採用！<br>新河原川沿いの爽やかな風の通るお部屋です！                       | ×   |
| 730 | 荒川区  | 契約済 | 4,480   | 南千住スカイハイツ         | 5階   | 3LDK+WS | 66.00  | JR 常磐線     | 南千住 5分       | 荒川区南千住7-24-24  | 1983年 | 新耐震基準適合マンション。住宅ローン控除適用可能物件！<br>スケルトンからのフルリフォームで室内壁面に新規断熱材        | ×   |
| 720 | 江戸川区 | 契約済 | 4,380   | ゾンネンハイム葛西         | 12階  | 3LDK    | 61.75  | 東京メトロ 東西線  | 葛西 3分        | 江戸川区東葛西5-2-18  | 1978年 | 葛西駅徒歩3分！スーパーマルエツ併設で買い物も便利！<br>管理体制、眺望、日当たり良好です！                  | ○   |
| 744 | 江戸川区 | 契約済 | 5,680   | バームハイム西葛西         | 2階   | 3LDK    | 74.08  | 東京メトロ 東西線  | 西葛西 5分       | 江戸川区西葛西3-3-13  | 1986年 | 大規模マンション管理良好で、快適な暮らしを叶える理想の住まい。<br>ゆったりペットと住める3DK、フルリノベーションのお部屋  | ○   |
| 751 | 江戸川区 | 新着  | 4,250   | マインコーポ葛西          | 14階  | 3LDK    | 61.78  | 東京メトロ 東西線  | 葛西 2分        | 江戸川区葛西5-13-1   | 1981年 | 総戸数234戸のビッグコミュニティ！<br>最上階14階につき、眺望良好！                            | ×   |
| 731 | 清瀬市  | 新着  | 4,980   | クリアビューコート清瀬駅前     | 6階   | 3LDK+WS | 73.57  | 西武 池袋線     | 清瀬 1分        | 清瀬市元町1-4-5     | 1995年 | 駅直結ベランダリアンデッキ、商業施設併設で利便性良好！！<br>パレコニーから富士山が望める眺望、陽当り良好！！         | ×   |

株式会社朝日・マンション住替センター

東京都品川区上大崎3-2-1目黒センタービル5階  
TEL : 03-3445-1101 FAX : 03-3445-1102  
http://www.asahi-sumikae.co.jp/

※ご案内時の鍵は、原則現地対応となっております。

※物件確認、広告掲載依頼、資料請求、内見依頼等全ての問い合わせは**二次元QRコード (レイズ図面内等)**からお願い致します。

※手数料3% (税込) (原則)

◎中古マンション高価買取！ ◎即日即決！ ◎都心・城南地区は重点的買取！ 積極的に高価買取致します！



| N O | エリア | 情報  | 価格<br>(万円) | 物件名               | 部屋<br>階数 | 間取            | 面積<br>(㎡) | 沿線          | 最寄駅        | 住所               | 築年    | 特長   | ベット |
|-----|-----|-----|------------|-------------------|----------|---------------|-----------|-------------|------------|------------------|-------|--|-----|
| 591 | 横浜市 | 販売中 | 1,880      | キャッスル日吉（オーナーチェンジ） | 1階       | 2LDK          | 45.36     | 東急<br>東横線   | 日吉<br>9分   | 横浜市港北区箕輪町2丁目2-37 | 1971年 | 現在賃貸中 想定利回り 7.65%  | ○   |
| 752 | 横浜市 | 新着  | 8,380      | ヴィルヌーブタワー横浜・関内    | 5階       | 3LDK          | 73.85     | JR<br>京浜東北線 | 石川町<br>4分  | 横浜市中区山下町256      | 1997年 | 2面バルコニーに面し、開口部が多く通風・日照良好！<br>24時間有人管理でホテルのようなコンシェルジュサービス有！ | ○   |
| 736 | 横浜市 | 契約済 | 11,450     | ヨコハマポートサイドロア壱番館   | 20階      | 2LDK<br>+3WIC | 89.62     | JR<br>東海道線  | 横浜<br>10分  | 横浜市神奈川区栄町6-1     | 1994年 | ビッグターミナル「横浜」駅より徒歩10分の好立地！<br>全室バルコニーに面し、眺望・通風・日照良好！        | ×   |
| 733 | 横浜市 | 契約済 | 5,680      | アール・ケープラザ横浜Ⅲ      | 7階       | 2LDK          | 56.10     | JR<br>東海道線  | 横浜<br>8分   | 横浜市神奈川区栄町2-10    | 2002年 | 最寄り駅徒歩3分の好立地で横浜駅も徒歩圏！<br>大規模商業施設が至近で充実の周辺環境                | ×   |
| 758 | 横浜市 | 販売中 | 5,480      | リストレジデンス藤が丘オアシス   | 2階       | 2SLDK         | 70.20     | 東急<br>田園都市線 | 藤が丘<br>6分  | 横浜市青葉区藤が丘1-27-4  | 2011年 | 下階共用部のため、子育て環境良好！<br>「オール電化」採用のため、利便性、環境性良好です！             | ○   |
| 712 | 横浜市 | 契約済 | 4,380      | 梅島ニックハイム綱島第7      | 10階      | 2LDK          | 53.20     | 東急<br>東横線   | 綱島<br>4分   | 横浜市港北区綱島西2-5-13  | 1982年 | 10階建の最上階、眺望・日照採光・通風良好！<br>綱島駅まで徒歩4分！通学・通勤にも便利な立地です！        | ○   |
| 709 | 川崎市 | 販売中 | 5,280      | 溝の口ハウス            | 3階       | 3LDK          | 71.63     | 東急<br>田園都市線 | 溝の口<br>10分 | 川崎市高津区溝口3-22-40  | 1983年 | 周辺には、商業施設利便施設多数あり！<br>3駅3路線利用可能！                           | ×   |
| 708 | 浦和区 | 販売中 | 4,980      | セントレー浦和           | 5階       | 3LDK          | 60.37     | JR<br>京浜東北線 | 浦和<br>7分   | さいたま市浦和区本太2-2-18 | 1997年 | 浦和駅アトレ北口利用で駅から徒歩4分の好立地！<br>2024年大規模修繕実施予定。管理体制良好！          | ○   |
| 702 | 大宮区 | 販売中 | 6,580      | ライオンズマンション大宮高鼻町   | 11階      | 3LDK          | 80.20     | JR<br>埼京線   | 大宮<br>9分   | さいたま市大宮区高鼻町1-3-2 | 2001年 | 再開発の進む大宮駅東口より徒歩9分！<br>2028年駅前複合商業ビル計画あり！                   | ○   |
|     |     |     |            |                   |          |               |           |             |            |                  |       |  |     |
|     |     |     |            |                   |          |               |           |             |            |                  |       |  |     |
|     |     |     |            |                   |          |               |           |             |            |                  |       |  |     |
|     |     |     |            |                   |          |               |           |             |            |                  |       |  |     |
|     |     |     |            |                   |          |               |           |             |            |                  |       |  |     |

## 株式会社朝日・マンション住替センター

東京都品川区上大崎3-2-1目黒センタービル5階

TEL : 03-3445-1101 FAX : 03-3445-1102

<http://www.asahi-sumikae.co.jp/>

※ご案内時の鍵は、原則現地対応となっております。

※物件確認、広告掲載依頼、資料請求、内見依頼等全ての問い合わせは**二次元QRコード（レインズ図面内等）**からお願い致します。

※手数料3%（税込）（原則）

◎中古マンション高価買取！ ◎即日即決！ ◎都心・城南地区は重点的買取！ 積極的に高価買取致します！